

## PRESSEMITTEILUNG

Berlin, 12. Februar 2025

### Scandic setzt Expansion in Deutschland fort – Neues Hotel in Berlin ab 2026

Scandic expandiert weiter an ausgewählten Standorten in Deutschland und übernimmt ein leerstehendes Hotel mit 214 Zimmern im westlichen Zentrum Berlins. Grundlage für die Übernahme ist ein Mietvertrag mit AXA Investment Managers, den das Unternehmen bereits unterzeichnet hat. Das Hotel wird umfassend renoviert und sowohl hinsichtlich der Hardware als auch der Angebote an die Marke sowie die Betriebsstandards von Scandic angepasst. Nach der Eröffnung wird Scandic dann insgesamt drei Hotels mit 992 Zimmern in Berlin betreiben.

Der Berliner Hotelmarkt gehört zu den größten und dynamischsten in Europa und ist sowohl auf Freizeit- als auch Geschäftsreisende ausgerichtet. Die stetig wachsende Beliebtheit Deutschlands als Reiseziel in Kombination mit seiner Rolle als bedeutender Standort für Wirtschaft und Veranstaltungen macht das Land zu einem Schlüsselmarkt für Scandic. Die Mietvereinbarung mit AXA Investment Managers ist bereits die zweite: Die erste wurde im Herbst 2024 für ein Hotel in der Stuttgarter Innenstadt unterzeichnet.

- „Berlin ist ein wichtiger Markt für Scandic, in dem wir bereits zwei zentral gelegene Hotels betreiben, die sowohl Freizeit- als auch Geschäftsreisende anziehen. Die Rolle der Stadt als Gastgeber für große Messen, Konferenzen und kulturelle Events sorgt für eine ganzjährige Nachfrage nach Unterkünften. Durch die Erweiterung unserer Zusammenarbeit mit AXA Investment Managers schaffen wir beste Voraussetzungen für weiteres Wachstum auf dem deutschen Markt“, sagt Jens Mathiesen, President & CEO der Scandic Hotels Group.

Das Hotel befindet sich in strategisch günstiger Lage in der Nähe des Kurfürstendamms, Berlins berühmtester Einkaufsstraße. Zudem liegt es in unmittelbarer Nähe zu zahlreichen Bürokomplexen, in denen eine Vielzahl an internationalen Unternehmen ansässig sind. Nach der Renovierung bietet das neue Scandic Hotel moderne Tagungseinrichtungen, ein attraktives Restaurant- und Barangebot sowie einen Fitnessbereich mit Sauna. Dank der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr punktet es bei Reisenden zudem mit seiner guten Erreichbarkeit.

- „Dies entspricht Scandics Expansionsstrategie und unserem Ziel, Wachstumschancen in attraktiven Kernmärkten zu nutzen. Unser Anspruch ist es, eines der beliebtesten Hotels in West-Berlin für Freizeit- und Geschäftsreisende zu werden. Zudem geht es um den Aufbau langfristiger und erfolgreicher Partnerschaften – daher freut es uns besonders, unsere Zusammenarbeit mit AXA Investment Managers weiter auszubauen“, so Jesper Engman, Senior Vice President Portfolio Development.

Die Hotelöffnung ist für das dritte Quartal 2026 geplant. Während der Renovierungsphase werden umfassende technische und nachhaltigkeitsbezogene Investitionen in die Immobilie fließen. Nach der Übernahme wird der Hotelbetrieb mit dem offiziellen Umweltzeichen der nordischen Länder, dem Nordic Swan Ecolabel, zertifiziert. Das neue Hotel wird unter der Marke Scandic geführt, womit Scandic in Deutschland künftig insgesamt neun Hotels mit 2.849 Zimmern betreiben wird.

#### Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

Oliver Ramm, Director of Marketing Germany & Poland, Scandic Hotels Deutschland

Email: [oliver.ramm@scandichotels.com](mailto:oliver.ramm@scandichotels.com)

Telefon: +49 151 233 889 37

#### Über Scandic Hotels Group

Scandic ist das größte Hotelunternehmen in Skandinavien mit einem Netzwerk von etwa 280 Hotels und 58.000 Hotelzimmern, die in Betrieb sind oder sich in der Entwicklung an über 130 Zielen befinden. Scandic ist führend bei der Integration von Nachhaltigkeit in allen Bereichen, und sein preisgekröntes Konzept für Barrierefreiheit gewährleistet, dass Scandic für alle zugänglich ist. Als bei Gästen und Mitarbeitern beliebtes Unternehmen ist Scandic Friends das größte Treueprogramm der Hotelbranche in Skandinavien, und das Unternehmen zählt zu den attraktivsten Arbeitgebern in der Region. Scandic ist an der Nasdaq Stockholm gelistet. [www.scandichotelsgroup.com](http://www.scandichotelsgroup.com)